

パークグラウンズイエナ十通信

第20号

謹
賀
新
年



パークグラウンズイエナ管理組合理事長

サザンタワー 1105

遠藤 芳博

皆様には日頃より管理組合に対するご理解とご支援を賜り、心より御礼申し上げます。昨年中は、継続問題であるセンターパークの利用についてのアンケートへの協力ありがとうございました。アンケートの集計結果をもとに対応についてはアンケートの集計結果をもとに対応を決定しました（薬剤散布は実施しません）。ボール遊びエリアやプレイロットの埋め戻しについても、同様に集計結果をもとに対応して参ります。

また、昨年は上階からの落下物が大きな問題となりました。生活マナーに関する投書も時々きております。入居後まもなく丸七年経ちます。マンションという環境にすっかり馴染んで暮らしておられる方がほとんどだと思いますが、「我が家も快適に、周りの住人の方も快適に」そして安全に、安心して暮らせるよう、お互い気を配って暮らしていけたらすばらしいと思います。

管理組合でも皆様が快適に暮らせるよう、理事一同精一杯努力して参ります。今年も長期修繕についても具体的な問題となってきました。引き続き皆様のご理解とご協力を宜しくお願い申し上げます。

パークグラウンズイエナ自治会長

ガーデンコート502

岩崎 義彦

新年明けましておめでとうございます。平成二十二年を会員の皆様と共に迎えることができましたことを感謝申し上げます。旧年中は、自治会活動にご理解とご協力をいただき誠にありがとうございました。おかげさまで、各イベントも盛況の中、無事終了することができました。本年も引き続きご協力の程、よろしくお願い申し上げます。

さて、本年は寅年です。海外の寅（タイガー）はとて元氣過ぎて、今は反省の毎日を豪華ヨット上で送っているようです。私たちは、エデナの「虎の子」である子供達を大切に守っていかねばなりません。（虎はわが子をとても大事にすることから、非常に大切なもの、貴重なものという意味）エデナは一つの大家族として、隣人を思いやる心を持ち、お年寄りから子供たちまでが仲良く共存していけるように努めていかねばなりません。そして、その良き伝統を後世に継（たすき）り継いでいかねばなりません。箱根駅伝のように、私は山登りは苦手ですが、逃げ足だけは負けません。

エデナに住んでいる全ての皆様が、安全で安心な住みよい「家」を目指し微力ながら頑張って参ります。皆様のご協力をお願い致します。

平成22年2月7日発行
発行：遠藤 芳博（PGエデナ管理組合理事長）
編集：岩崎 義彦（PGエデナ自治会長）
石井 康博
神林 恭世
徳原 文博
野村 綾子
中野 亮
小黒 千都
林 叔民

自治会イベント報告

冬遊びINエデナ

昨年11月29日(日)にエデナクラブ及びセンターパークにて、冬遊びINエデナが開催されました。インフルエンザの流行で開催が危ぶまれましたが、110名の子供達の元気な声が冬の空に響き渡りました。

室内では手芸や工作を楽しみ、屋外ではこま回しや凧揚げを楽しみました。今年も喫茶コーナーを設け、保護者同士の歓談の場となりました。



本号掲載の写真を始め、各種自治会イベントの写真やエデナ通信のバックナンバーをホームページに掲載しています。

エデナ

検索

または

<http://pg-edena.com/>

ユーザー名：

パスワード：

餅つき大会

毎年恒例の新春餅つき大会が1月31日(日)に行われました。

当日はお天気も良く、気持ちのいい青空の下での餅つき大会となり、今年も多くの住民の皆さんが参加されました。お手伝いの子供たちも増え、ととにもぎやかなイベントとなりました。スタッフの皆様、お疲れ様でした！！

大根がおいしい！
つきたてがやっぱり
おいしいデス♡♡



きな粉と磯辺味が大好きです！
もちつきもすごく楽しいです！！
つきたてはやっぱりウマイっすね～



いそべと大根めっちゃウマイです！！



エデナ自主防災会からのお知らせ

消防訓練

去年の10月25日にセンタパークとエデナクラブを主会場に、消防訓練を実施し、111名の方に参加して頂きました。

今回の消防訓練では、従来の『避難誘導訓練』と『消火訓練』以外に『煙中避難訓練（煙体験）』と『炊出し訓練』を実施しました。

『煙中避難訓練（煙体験）』は、煙が充満したテントを实际通過して頂くことによって、火災時の『煙の怖さ』を体験して対処方法を習得して頂き、特に子供に好評でした。この煙体験を実施するにあたり器材等が多いため、いつも訓練の指導に来られる習志野市消防局藤崎分署の方以外に、中央署の方にも応援に来て下さる事によって実現できました。そのため、毎年の消防訓練で煙体験は実施することができず、次回の煙体験は4年後に実施できる予定です。

次に、ハイゼックス（炊飯袋）を利用した『炊出し訓練』ですが、実際に参加者がハイゼックスに米に鰹節や各種の食材を加えて味付けをし試食して頂きました。ハイゼックスは、災害時に最小限の食材と水で炊出しが可能で、持ち運びが便利で箸がなくてもどこでも食べられます。また、汚れた水で炊けるうえ、簡単で衛生的な調理方法です。今回都合がつかず消防訓練に参加できなかった方は、災害時に絶対お役に立ちますので、ぜひ来年の消防訓練でハイゼックスの調理法を覚えてください！



地域パトロールのご案内

去年の12月19日と今年の1月16日に、年末・年始恒例の地域パトロール（夜回り）を実施しました。エデナを起点にネイシア⇒藤崎のNTT⇒大久保小学校の順路で、「火の用心！マッチ一本火事の元！」、「戸締り用心、火の用心」の掛け声と共に、拍子木で「カチカチ」と打ち鳴らしながらパトロールを実施しました。

引き続き、2月20日と3月（日にち未定）にも予定していますので、皆様の積極的なご参加を心からお待ちいたします。



災害時のトイレ事情

阪神・淡路大震災の復興時に、多くのビルやマンションで配管復旧工事が必要だったと聞いています。大規模災害で断水状況になったために、トイレトーパーや汚物が配管につまり、配管が使えなくなったためです。

エデナでは下の階の配管が詰まれば上の階にも影響がでます。そのため、大規模災害時のトイレ対策は大変重要な課題です。以前総会資料と共に配布しました大規模地震時の行動指針の中の「Ⅲ被災生活への対応」にもありますが、断水時はトイレトーパーを便器に流さず別袋で処理したり、大便是簡易トイレ袋を使用したりするなどの対応が必要になってきます。

自主防災会では、去年に引き続き防災備品として、簡易トイレ袋を購入・配備して頂く予定ですが、それでも全世帯の1日分の備蓄量に到達したところです。

首都圏直下型の最悪ケースの被害想定では、仮設トイレが行き渡るのに2週間、水道の普及に1ヶ月かかるそうです（内閣府の首都直下地震対策専門調査会資料より）。防災備品として食料や飲料水も大切ですが、トイレ対策もお忘れないようにお願いします。

なお、コンビニ袋、牛乳パック、ペットボトル、古新聞、大人用おむつ、猫砂なども、簡易トイレ袋の代用になりますので、ご検討下さい。

長期修繕委員会からのお知らせ

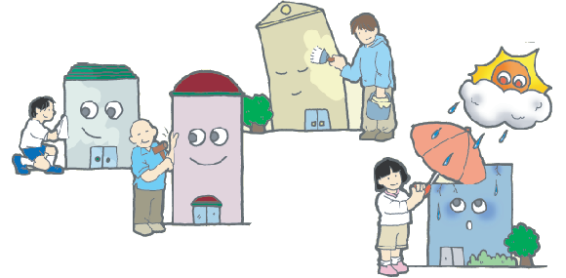
昨年度、理事会より諮問を受けて、原則各棟2名以上の有志の方に委員になっていただき、委員会を立ち上げました。

昨年度は、過去に清水総合開発から提示された長期修繕計画案（特に修繕項目を中心）の内容の確認をNPO法人にもお願いし、精査しました。

今年度は、昨年度の作業を元に、清水総合開発に修繕計画案の作成をお願いし、その上で入居後10年目、20年目に想定される大規模修繕に向けての、各棟ごとの修繕積立金の推移を確認し、長期修繕委員会としての答申を12月の理事会にて報告させて頂きました。

近いうちに理事会から、修繕積立金について組合員の皆様に説明があると思いますが、皆様のエデナの資産価値を守るため、そして、皆様に突然重い負担がかかることのないよう配慮したつもりです。

皆様のご理解をいただければと思っています。



ペットの会からのお知らせ



皆様、ペットの会ってご存知でしょうか？

現在、犬63匹、猫35匹、うさぎ4羽、95世帯の会員登録があります。

新しく会員登録される方も増えていますがその反面、ペットの高齢化も進み、ペットが亡くなり退会されていく方も増えてきています。かけがえのない家族の一員となっているペット達、最期の時まで幸せな日々であってほしいと思うのは、飼い主全員の願いです。

しかし、私達は集合住宅に住んでいます。ペットを飼っていない方、どうしても動物の苦手の方など、いろいろな方達と生活しているわけですから、キチンとしたモラルを持たなければいけません。ペットの会では、会員へのモラル向上の呼びかけ、ペットに関する苦情などの対応、会員同士の親睦などを主な活動内容としています。これからも住民のためによりよい環境にしていくよう、活動していきたいと思っています。

皆様のご協力とご理解のほど、これからもよろしく申し上げます。

花と緑の会からのお知らせ



会員募集のご案内

「花と緑の会」は、昨年4月、植栽分科会のアドバイザー並びに緑化ボランティアとして、会員15名で活動を始めました。

これまで、G棟・B棟の花壇ポット3基の花の植替え、多目的ルーム前に花壇プランター35個設置し、プラタナス通りP棟側垣根の空いたスペースに花を植えました。

これからもエデナ敷地内に、花と緑のスペースを増やしていきます。エデナ住人の皆さんもぜひご参加をお願いします。ぜひ1人でも多くの方に参加いただき、楽しい輪を広げていきたいと思っています。会員申込用紙は共用棟受付で入手できます。

皆さまへのお願い

不要になりました ①花壇ポット ②プランター ③苗木 ④土などありましたら、廃棄なされる前に花と緑の会に御連絡ください。エデナ内の緑化にリサイクルさせて頂きたいと思っています。

管理組合・自治会次期役員募集

各棟の掲示板にてお知らせの通り、次期役員の募集が始まりました。管理組合では初年度から、自治会では今年度より輪番制での役員就任依頼を実施しています。立候補者が定員に満たない場合、輪番表に基づいて役員をお願いすることになりますが、同じマンションに生活する一員として、管理組合及び自治会への積極的な参加をお願いしたいと思います。多数の女性も活躍しています！
今年度役員を経験された方の声を紹介します。



「初めての経験で不慣れな事も多々あり、皆様のお役に立てているかどうか不安ではございますが、皆様のご協力によりご迷惑をお掛けする事を最小限に任務は遂行させてきました。精一杯「みんなのエデナ」を守り続け、又、より良い環境にできるよう頑張りましょう。」

(管理組合広報・ペット会担当)

「初めて自治会に関わらせて頂き、エデナの規模の大きさを、そして、子育て世帯の多さを実感致しました。夏祭り、餅つき大会は特にボランティアの方で成り立っている事を知り、自分自身ボランティアとして参加してみて、そういう楽しみ方もあるのだと知りました。」

(自治会イベント担当)

「今回参加させて頂いている活動で、自分だけではなく自分の家族が関わる身近な方々とのふれあいや繋がりをできる限り良くしていこうという根本的な考えを、改めて認識できたことが、私にとっての一番の収穫だったと思います。皆様のどなたもが同じような思いをお持ちだと思います。良い意味で“気楽なつもり”で役員として活動に参加されてみてはいかがでしょうか。」

(自治会エデナふぁみりー担当)

グループ紹介

幅広い年代の方々が生活しているエデナでは、さまざまなグループが活動しています。何回に分けて紙面で紹介して行きたいと思います。今回は“もみじ会”です。

躍動！もみじ会

もみじ会の現況をお知らせします。

先日は22名の参加をいただき「新年を祝う会」を実施しましたが、時代をイメージしながら唄う合唱とか、ビンゴゲーム等で大いに盛り上がり楽しい一時を過ごすことができました。

遡り10月には、鴨川方面への日帰りバス旅行を企画し、シーワールドのパフォーマンスを童心に返り感動するとともに、帰りのバスでは、お馴染み「綾小路きみまろ」のビデオで大いに笑い、参加者全員和気あいあいの旅行を楽しみました。もちろんパークゴルフや麻雀、ゴルフ、ウォーキングなどといった日々の同好会活動も積極的に行われており、老けこむ暇がないほど充実した時間を創出しております。

また、もみじ会の現在の会員数は50余名ですが、エデナにはまだまだ大勢の中高年の方がいると思われる。入会資格としては、およそ60歳以上の方を対象とはしておりますが、年齢は特に重視しておりません。年齢不問および会費等も一切必要ありませんので、多くの方々に参加して頂きたいと考えております。

運動や遊びなどを通し会員相互のコミュニケーションを大いに深めながら、充実したマンションライフを築いていければと願っております。

皆様の参加をお待ちしております。



管理組合からのお願い

⚠ 警告 メールボックスに投函された不要なチラシ等について

各棟エントランスに設置されていますメールボックス前のカウンター部やフロアに、投函された不要のチラシやダイレクトメールが捨てられて散乱していることがよく見受けられます。

このような不要なチラシ等は、各自お持ち帰り、ゴミとして処分して下さいようお願いします。

また、チラシ等がフロアに落ちていた場合などは、気が付いた方が拾って処分して頂けると助かります。

なお、この問題の根本的な原因の一つであるチラシ投函業者対策については、今後とも引き続き取り込んでいく所存ですので、御協力をお願いします。



自治会イベントのお知らせ

セミナーinエデナのご案内

～新しい命が誕生する場面にたくさん立ち会ってきた助産師さんのお話です～

お父さん、お母さんのための

いのちの講座

妊娠・出産にかかわる出来事は、不思議と昨日の事のように思い出されます。
これほど心に響く《生》の教育は他にはありません。
私たち親の言葉で《いのちのあたたかさ》を伝えていきませんか？

講師： 鶴岡 利江子 先生
(社)日本助産師会千葉県支部習志野八千代地区
看護師・開業助産師・思春期保健相談士
日時： 2月13日(土) 午前10時～12時
場所： エデナクラブ パーティールーム



編集後記

私達、第7期の広報担当によるエデナ通信は本号が最後の配信となりました。昨年5月から3回に分けてエデナ通信を発行してまいりましたが、いかがでしたか？編集していく上で皆さんに楽しんで読んでいただけるようにと心がけ、エデナ通信を作成させて頂きました。

不慣れな点もたくさんあり、ご要望など多々あるかと思いますが、御愛読ありがとうございました。

管理組合・自治会 広報担当一同

